

# MOHENIC BREWERY

ORIGINAL CRAFT BEER



거인을 담다, 모헤닉 브루어리 순천  
‘퍼블릭 세일’

## GETCRO REWARD Coin WHITE PAPER

ver. 2019.06.14

by

(주)모헤닉얼라이언스  
MOHENIC Alliance

CEO 김태성



# 거인을 담다, 모헨닉 브루어리 순천 ‘퍼블릭 세일’ GETCRO REWARD Coin WHITE PAPER

## 제 1 조 【 목적 】

이 『거인을 담다, 모헨닉 브루어리 순천 GETCRO REWARD WHITE PAPER』(이하 백서라 함)는 상품 및 서비스의 제공자인 MOHENIC Alliance(이하 Alliance라 함)와 Alliance 후원자인 투자자에 겿크로 리워드 코인 발행 및 사용에 관한 제반 사항을 정함을 목적으로 합니다.

## 제 2 조 【 코인 정의 】

Allianc가 발행하는 『거인을 담다, 모헨닉 브루어리 순천 (이하 프로젝트라 함) GETCRO REWARD Coin』(이하 코인이라 함)은 Allianc의 코인발행 의뢰로 겿크로에서 발행대행으로 발행되는 코인으로 Allianc에서 운영예정인 모헨닉 브루어리의 맥주와 순천 모헨닉 브루어리 및 쿤스트 카페 등 담보된 부동산의 수익성을 리워드 보상으로 받을 수 있는 권리까지 지닌 실물 상품권입니다.

## 제 3 조 【 백서 수정 】

본 백서는 겿크로에서 제공하는 투표기능을 이용하여 아래의 조건에 부합하여 합의 되었을 경우 백서의 수정이 가능합니다. 단, 수정된 백서의 히스토리와 지난 원본을 백서에 첨부하며 투표의 투명성과 정당성, 부합성은 겿크로가 검증합니다.

1. 발의 : 발행된 코인의 25% 동의로 발의합니다.
2. 합의 : 발의된 안건의 75% 동의로 합의됩니다.
3. 합의 예외사항 : 단순 오타 및 코인홀더(투자자)의 이익에 반하지 않는 단순 정책 수정은 발행자의 전체 공지로 수정될 수 있습니다.
4. 백서 버전표시 의무 : 백서는 작성 및 수정된 날짜가 표기된 버전을 표시해야 합니다.

#### 제 4 조 【 코인발행 정당성 】

Alliance는 모헤닉코인 및 겿크로에서 발행되는 코인의 발행자와 사용자의 플랫폼을 운영하기 위해 설립된 기업으로 결제시스템, 전산시스템, 앱서비스 및 프랜차이즈 사업을 합니다.

우리는 더욱 경쟁력있는 가맹점들을 발굴하고 크라우드펀딩 투자와 참여로 수익의 공유철학을 완성하고자 합니다. 이는 리워드 제품을 저렴한 가격으로 보상받는 실질 소득을 높여줄 뿐 아니라 팬덤을 형성하여 새로운 경제 패러다임을 만들 것이라 확신합니다. 이러한 철학적 가치가 전자화폐로 생성됨으로서 더욱 다양한 기능들이 탑재되어 코인의 활용도와 실용도가 높아질 것입니다.

순천 모헤닉 브루어리 코인은 모헤닉 브루어리 시그니처 맥주를 이용할 수 있는 상품권에 부동산을 100% 담보하여 실질적인 부동산 지분가치까지 보장된 코인으로 우리는 새로운 부동산의 가치를 대중과 함께 공유하여 정의로운 부동산 경제를 만들 고자 합니다.

#### 제 5 조 【 코인 리워드 및 이용 】

우리의 코인이 제4조의 사항은 해결하기위해 제공하는 리워드 및 서비스는 아래와 같습니다.

1. 상품 교환권 : 1코인으로 모헤닉 브루어리 시그니처 맥주 1잔을 구입할 수 있습니다.
2. 코인사용 활용도 : 동일한 점포에서 판매되는 모든 제품을 1코인 기준가(모헤닉 브루어리 시그니처 맥주 1잔 가격)로 사용하실 수 있습니다.
3. 거래소 상장 : 모헤닉에서 제공하는 거래소 플랫폼에 상장되어 코인을 사고 팔 수 있습니다.
4. 인센티브 리워드
  - 가. 순천 모헤닉 브루어리와 카페 등 전체 매출의 20%(부가세 및 할인을 제외)를 코인 홀더(소유자)에게 배당합니다.
  - 나. 코인으로 수입된 매출은 해당 코인으로 배당합니다.
  - 다. 인센티브 리워드 배당은 코인 1000개이상 소유한 홀더에게 적용합니다.
5. 등기이전 권리 : 코인 전체 발행량(팀코인 포함)의 100%를 확보시 아래의 조건에 따라 등기를 이전받을 권리가 부여됩니다.
  - 가. 75%를 확보한 자는 남은 25%에 대하여 강제매매 신청권리를 지닙니다.
  - 나. 상기 가호의 실행 시 신청자는 본인 소유 코인의 마지막 30% 평균 매수금액을 기준하여 매입하고자 하는 25% 전량의 코인 대금을 지불해야 합니다.

- 다. 이전등기에 따른 모든 세금 및 비용, 공과금은 신청자의 부담으로 합니다.
6. 담보제공 : 제5조 5항의 실행을 위해 Alliance는 모헤닉 브루어리 부동산 전체를 신탁회사에 소유권 등기 관리신탁을 합니다.

#### 제 6 조 【 코인 면책사항 】

현재시점에 리워드 크라우드펀딩의 리워드는 별도의 세금정책은 없습니다. 하지만 장래적으로 법령, 세금 제도 또는 정책의 변경 등에 따라 현재보다 불리하게 리워드 될 가능성 혹은 예상치 못한 일로 코인의 권리에 침해를 받을 경우 우리는 아래의 정책에 따라 행동합니다.

1. 세금 제도변경 : 변경된 세금 정책을 반영하여 리워드합니다.
2. 정책 변경 : 발행된 코인의 발행가로 환불처리를 합니다.

#### 제 7 조 【 기준 상품 소개 】

1. 상품명 : 모헤닉 브루어리 시그니처 맥주 '모헤닉 맥주' 1잔
2. 기준 상품가 : 10,000원(2019년 6월 기준, 상품 가격 변동시 실시간 반영)
3. 상품 제공자 : Alliance
4. 상품 지급자 : Alliance

#### 제 8 조 【 코인 정보 】

1. 코인명 : 순천 모헤닉브루어리 코인
2. 코인 코드 : SMB
3. 코인 액면가 : 5,000원 (상품가 : 10,000원)
4. 총 발행 허용량 : 200,000개(메인코인) + 20,000개(팀코인)
5. 발행된 코인은 아래의 조건으로 사용됩니다.
  - ① 메인코인 : 11조의 담보부동산 및 시설 인수 원가 10억 조달
  - ② 팀코인 : 본 프로젝트수행을 위한 취득세 및 비용, 수수료 등의 비용 조달

#### 제 9 조 【 코인 발행 조건 】

1. 프로젝트 : 순천 모헤닉브루어리 코인 퍼블릭 세일
2. 발행 수량 : 220,000개(메인코인+팀코인)
3. 판매 수량 : 120,000개
4. 미판매 수량 : 40,000개 (1차 프라이빗 세일 40,000개 세일완료, 팀코인 별도)
5. 판매 가격 : 5,000원

6. 추가발행 : 아래의 사항시 제3조에 따른 투표로 선정된 방법으로 코인 추가발행이 가능합니다.

- ① 담보 부동산의 유지에 따른 세금
- ② 담보 부동산의 유지보수 및 수선충당금, 업그레이드 공사비
- ③ 기타 담보 부동산의 유지에 필수불가결한 비용

#### **제 10 조 【투명성】**

코인에 대한 인센티브 리워드 투명성을 아래와 같은 방법으로 보증합니다.

- 1. 매출 자료 : 앱을 통하여 실시간 매출 자료 조회 기능을 제공합니다.
- 2. 정의성 : 겯크로 어드바이저의 감사보고서를 채택합니다.

#### **제 11 조 【코인 리워드 보증】**

코인의 권리에 대한 보증은 전적으로 Alliance에 있으며 아래의 조항을 따릅니다.

- 1. 담보제공 : 순천 모헤닉브로어리 부동산 (전라남도 순천시 명동길 48 전체)
- 2. 담보제공 방식 : 부동산 소유권 관리신탁
- 3. 관리신탁 지정 내용 : Alliance가 발행한 채권(상품권)의 100%를 반환시 호텔이 지정하는 채권자(채권 소유자)에게 등기 이전

#### **제 12 조 【리워드 지급계정】**

코인의 권리에 대한 지급은 코인을 보유한 계정으로만 지급이 됩니다.

#### **제 13 조 【유효한 계정】**

코인은 아래의 모든 절차로 인증된 계좌만 유효한 계좌로 거래합니다.

- 1. 모헤닉 얼라이언스 앱 및 모헤닉 사이트, 겯크로를 통해 생성된 계정
- 2. 실명인증을 통해 실명인증을 완료한 계정
- 3. 안전한 보안을 위한 이메일 인증을 완료한 계정

#### **제 14 조 【코인 계정 관리책임】**

코인을 보관하고 있는 계정의 관리와 보안은 겯크로에서 책임집니다.

#### **제15조 【보안 및 관리 면책사항】**

겯크로는 다음 각 호의 사유로 인하여 발생한 사고에 대하여 책임을 지지 아니하기로 합니다.

- 1. 유효한 계정에 본인인증 로그인을 통한 정상적인 경로로 사용된 경우

2. 각종 비밀번호(휴대폰 인증포함)의 관리소홀 등 고객의 귀책사유로 인한 경우
3. 통신기기 및 회선 장애 또는 전산시스템 장애 등 서비스 제공이 곤란한 경우.  
단, 겿크로에 귀책사유가 있을 경우에는 그렇지 않음.

#### **제 16 조 【 코인 사용제한 】**

코인은 아래의 사항 시 거래와 이용, 권리에 제한이 될 수 있습니다.

1. 법적 지급제한 등 부득이한 사정으로 코인사용에 부적합하다고 인정했을 때
2. 계정의 정보가 누출되어 타인의 도용이 의심될 시에는 아래의 정책을 따릅니다.
  - 가. 코인 손실발생시 귀책사유에 따라 코인 관리책임자 혹은 소유자가 책임합니다.
  - 나. 누출된 계정은 즉시 신규계정으로 전환하여 코인을 안전한 계정으로 이체합니다.

#### **제 17 조 【 코인 수수료 】**

코인의 사용에 있어서 별도의 수수료는 청구되지 아니합니다.

#### **제18조 【 준용 규정 】**

1. 이 백서에서 정하지 아니한 사항은 겿크로 이용약관을 따르기로 합니다.
2. 이 백서와 겿크로 이용약관에서 정하지 아니한 사항은 관계법령 및 일반관례에 따르기로 합니다.
3. 이 백서에서 정한 사항에 관해 다른 법령에서 달리 정하고 있는 경우에는 본 백서가 우선 적용됩니다.

#### **제19조 【 준거법 】**

이 약관의 해석 및 적용에 관하여는 대한민국법을 적용합니다.

#### **제 20 조 【 백서 버전 】**

현재 본 백서의 버전은 2019.06.14.입니다. 변경이력은 아래에 날짜와 변경내용을 기재합니다.

1. 현재 변경이력은 존재하지 않습니다.

