



상동점 입점 제안서

(주)세이브존

● 상동점 현황

● 점 / 매장 일반현황

구분	위치	주방면적	주방시설	점 월 매출액	월 고객수	소재지
내용	식품관 벨리코너	5평	-	월 65억	170,251명	부천시 상동
상권현황	<ul style="list-style-type: none"> • 7호선 상동역 역세권으로 상동사거리, 로데오타운 등 집객요소 다수 • 상동역 사거리 대로변 위치로 접근성 및 고객 유동성 우수 • 택지개발 / 서울 전세난 등으로 인해 지속적 인구 증가 추세 • 전국 100대 상권중 18위 상권 • 전점 신장율 1위 점포 					

● 입점 조건 / 매장현황

구분	세부사항	비고
입점조건	<ul style="list-style-type: none"> • 입점 수수료 : 21%(카드수수료/일반관리비/직접관리비 포함) • 계약기간 : 1년 • 계약형태 : 특정매입 • 보증금 : 500만원(보증보험증권 대체) 	• 실 수수료 : 14%
위치적 장점	<ul style="list-style-type: none"> • 상동역 사거리 대로변 위치로 접근성 / 고객 유동성 우수 - 현수막 광고 / 입간판 설치 등 광고효과 우수 • 주요 시설물 위치 임대료 현황 고려시 조건 우수 • 에스컬레이터 앞 푸드코트 내 위치 	• 주요 임대료 현황 참고
고객층	<ul style="list-style-type: none"> • 내부고객 : 점내 근무인원 1,000여명 • 외부고객 : 점 1일 방문자수 약 8천5백여명 점 1일 고객수(매출 등록수) : 평균 6천명 	
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> • 상동역과 최근거리 위치 • 주차 가능대수 : 450대 	• 지역 아파트 단지 형성

● MD개편계획

