



# 화정점 입점 제안서

(주)세이브존

## ● 화정점 현황

### ● 점 / 매장 일반현황

구분	위치	주방면적	주방시설	점 월 매출액	월 고객수	소재지
내용	식품관 벨리코너	4평	주방/수도시설 완비	월 105억	340,104명	고양시 덕양구
상권현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3호선 화정역과 연결된 역세권으로 화정역 광장, 로데오타운 등 집객요소 다수</li> <li>• 화정역 사거리 대로변 위치로 접근성 및 고객 유동성 우수</li> <li>• 택지개발 / 서울 전세난 등으로 인해 지속적 인구 증가 추세</li> <li>• 덕양구 인구 증가 : 최근 10년 5만4천명 증가               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 고양시 전체 인구 13만명 증가 / 덕양구 인구 현황 : 45만2천명</li> </ul> </li> </ul>					

### ● 입점 조건 / 매장현황

구분	세부사항	비고
입점조건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입점 수수료 : 23%(카드수수료/일반관리비/직접관리비 포함)</li> <li>• 계약기간 : 1년</li> <li>• 계약형태 : 특정매입</li> <li>• 보증금 : 500만원(보증보험증권 대체)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실 수수료 : 16%</li> </ul>
위치적 장점	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 화정역 사거리 대로변 위치로 접근성 / 고객 유동성 우수               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현수막 광고 / 입간판 설치 등 광고효과 우수</li> </ul> </li> <li>• 주요 시설물 위치 임대료 현황 고려시 조건 우수</li> <li>• 에스컬레이터 앞 푸드코트 내 위치</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주요 임대료 현황 참고</li> </ul>
고객층	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 내부고객 : 점내 근무인원 1,000여명</li> <li>• 외부고객 : 점 1일 방문자수 약 1만5천여명 점 1일 고객수(매출 등록수) : 평균 9천명</li> </ul>	
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 화정역 역사와 식품관 연결(연결통로)</li> <li>• 주차 가능대수 : 550대</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역 아파트 단지 형성</li> </ul>

# MD개편계획

