



# 광명점 입점 제안서

(주)세이브존

## ● 광명점 현황

### ● 점 / 매장 일반현황

구분	위치	주방면적	주방시설	점 월 매출액	월 고객수	소재지
내용	식품관 푸드코트	5평	주방/수도시설 유	월 51억	149,100명	광명시 철산동
상권 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 철산동 아파트단지 내 위치한 지역밀착형 쇼핑몰</li> <li>• 접근성이 좋은 식품관 매출 전점 3위(월 식품관 매출액 30억원)</li> <li>• 가산디지털단지 등 패션 제조업체 위치로 패션매출 다소 미흡(3개층)</li> <li>• 최근 재개발 입주로 인해 경제수준 / 소득수준 향상               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 아파트단지 주변 요식업체 부재로 식품관 푸드코트 활성화</li> </ul> </li> </ul>					

### ● 입점 조건 / 매장현황

구분	세부사항	비고
입점조건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입점 수수료 : 20%(카드수수료/일반관리비/부가세 포함)</li> <li>• 계약기간 : 2년</li> <li>• 계약형태 : 특정매입</li> <li>• 보증금 : 500만원(보증보험증권 대체)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입점 조건에 대한 협의/ 조정 가능</li> </ul>
위치적 장점	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 철산동 아파트단지 내 위치한 지역밀착형 쇼핑몰               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공용테이블 사용가능 / 외부 현수막 홍보 가능</li> </ul> </li> <li>• 주요 시설물 위치 임대료 현황 고려시 조건 우수</li> <li>• 식품관 계산대 앞 푸드코트 내 위치</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주요 임대료 현황 참고</li> </ul>
고객층	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 내부고객 : 점내 근무인원 800여명</li> <li>• 외부고객 : 점 1일 방문자수 약 7천여명 점 1일 고객수(매출 등록수) : 평균 5천명</li> </ul>	
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대형 인도어 골프장 운영으로 입점 고객수 안정적 확보</li> <li>• 주차 가능대수 : 500대</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역 아파트 단지 형성</li> </ul>

# ● 광명점 층별 안내

광명점

## 층별 매장안내

### 지점안내

BRANCH INFORMATION

지점소개

층별매장 안내

문화편의 공간

지점/이벤트소식

지점 오시는 길



국내 최고수준의 세이브존

## FLOOR GUIDE

각 층별 입점 매장의 위치를 편리하게 확인하실 수 있습니다  
고객님의 편안한 쇼핑을 위해 항상 발전하는 세이브존입니다

4F 문화센터/전문식당

3F 신사/골프/아동/생활

2F 영캐주얼/숙녀 언더웨어

1F 스포츠/아웃도어 이지/화장품/잡화

**1B 세이브존 식품관**

2B 주차장

3B 주차장

층별 매장 안내 [VIEW](#)



### 1B 세이브존 식품관

순도100%의 신선함으로

신선함과 맛이 다릅니다.

식품관은 세이브존의 대표 식료품 슈퍼 스토어입니다.



각 층별 베스트매장

### BESTSHOP

① 남순남 순대국

남순남 순대국 1995년 강남 뱅뱅사거리 가건물에서 시작한 남순남 순대국. 강남을 찾는 모든 사람들의 입맛을 사로잡았습니다. 언론과 방송에서 서울을 대표하는 국밥집으로 소개되었으며 현재 전국 순대국 5대천왕, 서울 순대국 3대맛집으로 불리고 있습니다.  
문의 : 02-6332-9000

# 광명점 식품관 푸드코트 MD개편

